

Cómo fabricar las 120 mil casas

Ernesto Benado - 18 Marzo 2010

Como siempre parece que las emergencias dependen de la disponibilidad de recursos y que ese es un problema que deberá ser resuelto por el Ministerio de Hacienda y sus asesores.

Felizmente la escasez de recursos no parece ser lo más apremiante y sólo se discute la fuente de ellos y a que mezcla de fuentes se recurrirá.

Pero lo que aún no se analiza es como se hará para que los recursos financieros se transformen en casas dignas y no de emergencia.

Hay dos hechos que se deben resaltar:

A pocos días del terremoto las empresas de celulosa Arauco declararon que parte de su aporte sería instalar dos fábricas para proceder a construir casas para su personal damnificado. Es decir, las casas pueden fabricarse en serie si existe la capacidad y la infraestructura apropiada.

El segundo es que según la experiencia de diversos sismos en Chile, las estructuras habitacionales, hechas con estructuras metálicas y con paneles de madera, son las más resistentes y que proporcionan, incluso para viviendas de dos pisos, las mejores condiciones ambientales.

Será inevitable que durante algunos meses para la gente que está en peores condiciones se usen las llamadas mediaguas para proteger de las lluvias y el invierno.

Pero nada impide que en el lapso de unos pocos meses se instalen en terreno fábricas que produzcan en serie paneles de madera y estructuras metálicas.

En tiempos antiguos el Estado tomaba la iniciativa y creaba una empresa para fabricar los elementos constructivos y otra empresa para instalar las casas nuevas en terreno.

Dado el dogmatismo reinante en los equipos de gobierno y en impedir a toda costa que el Estado se asocie a proyectos productivos, las nuevas plantas deberían darse en concesión a empresas privadas, asegurándoles cierto porcentaje de rentabilidad o dándoles contratos en base a costos reales más un porcentaje sobre el valor de las obras.

Cualquiera que sea el sistema de contratar será necesario que su operación se descentralice y se instalen varias fábricas regionales y empresas instaladoras que contraten y absorban la mano de obra disponible. Aquí se pondrá a prueba la capacidad empresarial y la voluntad de servir de los empresarios que están administrando el Gobierno.

Ernesto Benado es Director de la Corporación Nacional de Consumidores y Usuarios de Chile (Conadecus) y militante del PS. <http://www.conadecus.cl>



Información disponible en el sitio ARCHIVO CHILE, Web del Centro Estudios "Miguel Enríquez", CEME: <http://www.archivochile.com> (Además: <http://www.archivochile.cl> y <http://www.archivochile.org>). Si tienes documentación o información relacionada con este tema u otros del sitio, agradecemos la envíes para publicarla. (Documentos, testimonios, discursos, declaraciones, tesis, relatos caídos, información prensa, actividades de organizaciones sociales, fotos, afiches, grabaciones, etc.) Envía a: archivochileceme@yahoo.com y ceme@archivochile.com

NOTA: El portal del CEME es un archivo histórico, social y político básicamente de Chile y secundariamente de América Latina. No persigue ningún fin de lucro. La versión electrónica de documentos se provee únicamente con fines de información y preferentemente educativo culturales. Cualquier reproducción destinada a otros fines deberá obtener los permisos que correspondan, porque los documentos incluidos en el portal son de propiedad intelectual de sus autores o editores. Los contenidos de cada fuente, son de responsabilidad de sus respectivos autores, a quienes agradecemos poder publicar su trabajo. Deseamos que los contenidos y datos de documentos o autores, se presenten de la manera más correcta posible. Por ello, si detectas algún error en la información que facilitamos, no dudes en hacernos llegar tu [sugerencia / errata.](#)